****

**Управление Росреестра по Республике Адыгея**

**Почему земельный участок не отображается на Публичной кадастровой карте?**

**Публичная кадастровая карта представляет собой общедоступную тематическую карту, на которой в графической и текстовой формах воспроизводятся сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).**

**Основные причины отсутствия земельного участка на Публичной кадастровой карте:**

**1.Земельный участок был поставлен на кадастровый учёт без проведения работ по определению координат его границ, то есть без проведения работ по межеванию;**

***Пути решения:* Проведение кадастровых работ по определению местоположения границ участка для дальнейшего их внесения в ЕГРН (межевание земель).**

**Межевание земель представляет собой комплекс работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ земельного участка, определению его местоположения и площади.**

**Самостоятельно провести работы по межеванию участка нельзя, необходимо обращаться к уполномоченным на осуществление такой деятельности кадастровым инженерам.**

**Объем подлежащих выполнению кадастровых работ определяется заказчиком кадастровых работ.**

**Договор подряда на выполнение кадастровых работ может содержать условие об обязанности кадастрового инженера представлять документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав в порядке, установленном Законом о регистрации.**

**Цена подлежащих выполнению кадастровых работ определяется сторонами договора подряда на выполнение кадастровых работ путем составления твердой сметы. Смета приобретает силу и становится частью договора подряда на выполнение кадастровых работ с момента подтверждения ее заказчиком кадастровых работ.**

**Договором подряда на выполнение кадастровых работ может быть предусмотрено обязательство заказчика уплатить обусловленную договором подряда на выполнение кадастровых работ цену в полном объеме после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, в отношении которых выполнялись кадастровые работы в соответствии с таким договором подряда.**

**Результатом кадастровых работ кадастрового инженера является межевой план, технический план или акт обследования.**

**2. Участок не поставлен на кадастровый учёт и сведения о нём не содержатся в ЕГРН (в том случае, если у вас нет кадастрового номера, а есть только свидетельство на право собственности на землю).**

***Пути решения:* Для решения данной проблемы необходимо обратиться в МФЦ или орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете и о государственной регистрации права на земельный участок и подать имеющиеся документы.**